



**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.**

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1 – Staré Město

Dodavatelé,  
kteří byli vyzváni k podání nabídky

Naše značka

TSK/30308/18/4010/chal

Vyřizuje

Ing. Chaloupková/ 257 015 250

V Praze dne

**06. 08. 2018**

**Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prodloužení lhůty pro podání nabídek**

#### **Identifikace veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: **„Revitalizace Jižního náměstí Nového Hloubětína, Praha 14, č. akce 999431“**

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-016644  
(dále jen „VZ“)

#### **Zadavatel**

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, PSČ 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva  
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva  
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva  
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Oprávnění zastupovat Zadavatele jsou vždy dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „Zadavatel“)

Na základě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vás v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ informujeme o znění žádosti a o poskytnutém vysvětlení.

#### Dotazy:

- 1) V zadávací dokumentaci, smlouvě o dílo i PD je uvedeno: „*Jedná se o revitalizaci Jižního náměstí Nového Hloubětína. Hlavním prvkem náměstí je prstenec pevných*“

stánkových konstrukcí a objektů kavárny a občerstvení, které budou z pórobetonového zdiva s monolitickou ŽB deskou. Zpevněné plochy náměstí budou dlážděny velkoformátovou dlažbou a náměstí bude doplněno o vodní prvek, pódium a mobiliář. Dojde k úpravě odvodnění. Voda bude odváděna do odvodňovacích žlabů a uličních vpustí. Dále bude provedena přeložka plynovodu, vodovodu a elektra. Náměstí bude doplněno o dětské hřiště, osvětlení a zeleň“. Zadávací výkaz výměr (po vyplnění uzamčeného souboru = položkový rozpočet) však žádné objekty kavárny a rychlého občerstvení neobsahuje! Dle PD je kavárna SO 03 a rychlé občerstvení SO 02. PD dále navíc obsahuje i SO 04 tržní stánek, který není uveden v zadávací dokumentaci ani smlouvě o dílo a výkaz výměr ho rovněž neobsahuje! **Doplní zadavatel tyto objekty do uzamčeného zadávacího výkazu výměr?**

Ve smlouvě o dílo je uvedeno: „Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „Revitalizace Jižního náměstí Nového Hlobětína, Praha 14, č. akce 999431“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Písek Seyček architekti s.r.o.“ Součástí PD jsou i objekty stánků, kavárny a rychlého občerstvení vč.vybavení (gastroprovozu). **Nebo platí výkaz výměr a tyto objekty nejsou předmětem díla?** Bylo to by logické, neboť jejich provozovatelem bude zřejmě Městská část nebo soukromý subjekt! **V tom případě žádáme o úpravu zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a PD, neboť jsou s výkazem výměr v naprostém rozporu!!!**

- 2) **Žádáme o bližší specifikaci jednotlivých dlažeb v SO 100** výkazů výměr (typ, rozměry, materiál, barva, úprava povrchů, atd...), které jsou opět ve značném rozporu s PD a **rozšíření položek pokládek** (příplatky za kladení do vzorů, malé plochy, pojížděná místa, řezání a zálivky, speciál.úpravy spar, atd...) a **doplnění dlažeb pro nevidomé!**

Dle PD: „Vnitřní kruh náměstí o poloměru 11m bude vydlážděn velkorozměrovými betonovými bloky. Samotný prstenec náměstí o poloměru 30,30m je na vnější straně zčásti ohraničen pevnými objekty a stánky. Vydlážděn bude drobnou žulovou dlažbou kladenou do soustředných kružnic. Vnější prostor náměstí bude zadlážděn betonovou dlažbou z větších a menších kostek. Jejich kombinace bude vytvářet paprsky vycházející ze středu náměstí. Chodník se schodištěm bude rozšířen na 8,56 - 9,56m s podélným sklonem do 8,3%, výškový rozdíl bude překonán širokým schodištěm se stupni 150/960mm z velkoformátové betonové dlažby...“

- 3) **Žádáme o přepočítání, doplnění a opravu množství (t) jednotlivých položek odvozu a skládkového v SO 100**, které jsou ve velmi značném rozporu s bouracími pracemi a odstraňováním konstrukcí! Při vybourání celkového množství cca 9.770 t betonů, kameniva, asfaltů a železobetonů nelze přeci odvést a vyskládkovat pouze cca 2.680 t !!!

Dále upozorňujeme, že ve VV vůbec není řešena úprava podloží (aktivní zóna – geotextilie, odkop+náhrada ŠD, případně vápnění pláně, atd...)!

- 4) **Žádáme o přepočítání, doplnění, opravu množství (m<sup>2</sup>) a specifikaci (typ a tloušťku vrstev) jednotlivých položek podkladních vrstev komunikací v SO 100.** Nové plochy povrchů: 2.504,13m<sup>2</sup> mozaiky + 2.300m<sup>2</sup> zámkové dlažby + 380,13m<sup>2</sup> beton.velkoploš.dlažby = celkem 5.184,26m<sup>2</sup>.

Jak je tedy možné pod tyto finální povrchy 5.184,26m<sup>2</sup> (+ další drobné plochy: obruby, žlabky, atd...) dát pouze 4.770m<sup>2</sup> podkladních vrstev? Navíc dle VV jsou podklad.vrstvy 15cm ŠP + 25cm VŠ = 40cm, ale dle PD jsou podklady pod dlažby 2vrstvy ŠD v tl. 15+20 = 35cm. Co tedy platí?

Dle našich zkušeností jsou obě varianty vzhledem k nahodilému zatížení na frekventovaném náměstí s takto smíšeným provozem dosti málo, většinou se v tomto

případě praktikuje 20-25cm podkladní ŠD a 20cm KZC. A samozřejmě s větší tloušťkou i plochou podkladních vrstev by se měly navýšit odkopávky zemních prací vč. odvozů a skládkovného!

- 5) **Žádáme o přepočet, doplnění a úpravu množství a typů jednotlivých obrubníků v SO 100.** Dle PD jsou kromě žulových a betonových obrubníků na náměstí také obruby ze žulových kostek, proto žádáme o jejich doplnění včetně beton.lože. Dále **chybí jakákoli specifikace obloukových obrubníků**, což na kruhovém náměstí rozhodně není zanedbatelné!
- 6) **Žádáme o doplnění následujících položek do výkazu výměr komunikací SO 100, neboť dle PD tyto práce zcela chybí:**
  - Vnější betonová schodiště vč. obkladů, zábradlí a madel
  - Odvodnění dlažeb (štěrbinové a roštové žlaby napojené do vpustí)
  - Rekonstrukce živičných ploch (nájezdy, sjezdy, ...)
  - Vybourání beton.záhonových zídek včetně přesunů sutě a skládkovného
  - Demontáž a odvoz pískovcové plastiky (kam?)
  - Odborné očištění, dovoz a instalace pískovcové plastiky k fontáně (nebo i restaurátorské práce?)
  - Konstrukce stojanu pro Vánoční strom vč. založení (statika)
- 7) **Žádáme o sjednocení číslování jednotlivých SO mezi VV a PD!** Pak nebude docházet k tak zásadním rozporům, jako zda stánky, kavárna a rychlé občerstvení jsou nebo nejsou součástí díla! (Např. SO 04 je dle PD Tržní stánek a dle VV je to fontána, SO 05 je dle PD Dětské hřiště a dle VV se jedná pouze o městský mobiliář, SO 06 je dle PD Otevřené sezení a dle VV vůbec neexistuje, SO 07 je dle PD vodní prvek a dle VV se jedná o rozvody elektroinstalací, atd...)
- 8) **Žádáme o vyjasnění rozporu mezi VV a PD u objektů přeložky a rozvodů plynu.** Výkazy výměr těchto SO obsahují spoustu položek navíc, které v PD nejsou vůbec uvedeny!
- 9) **Žádáme o dopracování PD SO 700 Elektroinstalace.** Především část areálové osvětlení, elektro SO 01 a hromosvod + uzemnění není možné dle současné zadávací PD vůbec ocenit!
- 10) **Žádáme o dopracování PD SO 400 Fontána (vodní prvek),** který obsahuje pouze 1 výkres bez jakéhokoli technického popisu (specifikace). Především část pohyblivé sezení kotvené na kolejnicích a osvětlení fontány vč. reflektorů nelze vůbec ocenit! A jakým způsobem má být do fontány zakotvena socha „Fuga“? Jak bude pískovcová plastika reagovat ve vlhkém prostředí? Nemá být nějak speciálně chemicky ošetřena?
- 11) Vzhledem k těmto všem zásadním dotazům a připomínkám žádáme o posunutí termínu odevzdání nabídky v rámci sjednocení zadávacích podmínek, smlouvy o dílo, PD a VV, neboť z těchto rozporných zadávacích podkladů nelze stanovit přesný rozsah prací, natož pak srovnat ceny jednotlivých uchazečů a celé řízení by mohlo být prohlášeno za zmatečné...

Odpověď:

Zadavatel projednává výše uvedené dotazy s projektantem a v co nejkratší době Vám zašle vysvětlení zadávací dokumentace společně s opraveným soupisem prací.

## Prodloužení lhůty pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek:

Původní lhůta pro podání nabídek: 6.8.2018 v 8:50hod.

**Nová lhůta pro podání nabídek: 20.8.2018 do 8:50 hod.**

**Nová lhůta pro otevírání obálek: 20.8.2018 v 9:00 hod.**

Tento dopis je rozeslán všem dodavatelům, kteří splnili kvalifikaci a byli vyzváni k podání nabídky a bude uveřejněn na profilu zadavatele.

S pozdravem



---

Ing. Petr Smolka



---

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
102